

СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА БАНКА №17121-СП

г. Москва

«01» июня 2017 г.

Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК» (АО «ТРОЙКА-Д БАНК») Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3431 от 22.12.2014 года, в лице Президента **Дронова Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поручитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промресурс» (ООО «Промресурс»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Директора **Панченко Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о предоставлении поручительства Банка (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Поручитель обязуется предоставлять поручительства (именуемые в дальнейшем совместно «Поручительства» (по отдельности - «Поручительство»)) в пользу Участников долевого строительства в соответствии с их определением в Федеральном законе № 214-ФЗ от 30.12.2004г., именуемых в дальнейшем совместно «Дольщики» (по отдельности - «Дольщик») с целью обеспечения обязательств Застройщика по заключенным/подлежащим заключению Застройщиком с Дольщиками Договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома (именуемым в дальнейшем совместно «Договоры» (по отдельности - «Договор»)), удовлетворяющие следующим требованиям:

- сумма всех одновременно действующих поручительств, предоставленных Застройщику в рамках настоящего Соглашения, не должна превышать суммы всех одновременно действующих договоров участия в долевом строительстве, заключенных Застройщиком с участником долевого строительства;
- срок действия каждого отдельного Поручительства должен быть не менее чем на два года больше предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
- объект долевого строительства: **многоквартирный жилой дом позиция 4. Этап 3 по адресу: Курганская область, город Курган, 11 микрорайон, участок № 6**, в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики: общая площадь участка – **6459,00 м²**, кадастровый номер участка – **45:25:020411:1270**, количество этажей (включая подвальное помещение и технический этаж - 1) – **6**, количество квартир – **120**, количество подъездов – **6**, общая площадь квартир – **3581 м²**;
- Поручительства будут выдаваться в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявки Застройщика путём заключения Договора поручительства.

1.2. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика по настоящему Соглашению является оплата комиссии Поручителя по каждому Договору поручительства, которая осуществляется в течение 3 дней с момента подписания соответствующего Договора поручительства.

1.3. Каждое отдельное Поручительство будет предоставлено Поручителем после выполнения следующих условий:

- 1) предоставления Застройщиком Поручителю не позднее 3 (три) рабочих дней до предполагаемой даты выдачи Поручительства следующих документов:
- заявления (устного) на выдачу Поручительства (именуемого в дальнейшем «Заявление») по настоящему Соглашению, и Договора долевого участия надлежащим образом, заполненного и подписанного уполномоченным лицом Застройщика и Дольщиком;

2) перечисленные выше документы должны быть приемлемы для Поручителя по содержанию в форме и акцептованы последним.

3) Поручитель оставляет за собой право потребовать от Застройщика предоставить до выдачи Поручительства дополнительные документы, подтверждающие параметры требуемого Поручительства.

4) при предоставлении поручительства информация о нем отражается в Реестре предоставленных поручительств. Реестр составляется за календарный месяц и предоставляется не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

2.1. За предоставление каждого Поручительства Застройщик уплачивает Поручителю комиссию в размере **0,80 (ноль целых восемь десятых) процента** от стоимости каждой квартиры, указанной в Договоре долевого участия.

Комиссия уплачивается не позднее 3 дней после регистрации Договора поручительства путём перечисления денежных средств на счет Агента Поручителя по следующим реквизитам:

ООО «Финансовый интегратор»

ИНН 7733313582, КПП 773301001, ОГРН 1177746044552

р/сч: 40702810402580001889 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

к/сч: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Юридический адрес: 125368, г. Москва, 3-й Митинский переулок, дом 3, этаж 1, комната 105

3.1. В случае предъявления Дольщиком требования об уплате денежной суммы по Поручительству, Поручитель течение 2 (Двух) дней информирует об этом Застройщика в письменной форме путем отправки извещения на адрес фактического нахождения Застройщика. Датой извещения Застройщика о предъявлении требования по Поручительству будет считаться дата получения Застройщиком почтового сообщения, отправленного курьерской службой или службой Почты России.

4.1. Поручитель не несет никакой ответственности за форму, полноту, точность, подлинность, фальсификацию или юридическую силу представленного по Поручительству требования и/или других необходимых документов и принимает решение о платеже по Поручительству исключительно при условии соответствия требования и/или других представленных документов условиям Поручительства по внешним признакам. Застройщик и Поручитель договорились о том, что по получении требования Дольщика Поручитель должен рассмотреть требование Дольщика с приложенными к нему документами в 10-дневный срок и проявить разумную заботливость, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные документы условиям Поручительства.

5.1. Застройщик обязуется возместить Поручителю в порядке регресса суммы, уплаченные Поручителем Дольщику по Поручительству(-ам), не позднее даты осуществления Поручителем платежа по Поручительству).

6.1. После осуществления платежа по Поручительству Поручитель незамедлительно информирует об этом Застройщика в письменной форме с указанием даты и суммы платежа путем отправления сообщения по факсу и курьерской службой (за счёт Застройщика) по адресу: 640898, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29Д, оф. 18. Датой извещения Застройщика о предъявлении требования по Поручительству будет считаться дата получения Застройщиком сообщения по указанному номеру, а в случае невозможности для Поручителя передать такое сообщение – дата получения Застройщиком почтового сообщения отправленного курьерской службой.

7.1. Обязательства Застройщика перед Поручителем по настоящему Соглашению будут считаться исполненными должным образом (при условии уплаты Застройщиком вознаграждения согласно п.2.1. настоящего Соглашения), когда требование(-я) по Поручительству(-ам) не будет(-ут) предъявлено(-ы) на дату освобождения Поручителя от всех своих обязательств по каждому Поручительству.

8.1. Любые изменения в наименовании, адресе, реквизитах, полномочиях лиц, действующих от имени Застройщика, будут приниматься Поручителем во внимание только после предоставления Поручителю Застройщиком документов, подтверждающих факт совершения таких изменений.

9.1. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего соглашения в любое время в отсутствии задолженности по уплате комиссии Поручителю.

10.1. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Споры по настоящему Соглашению подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

АДРЕСА, ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОРУЧИТЕЛЬ

АО «ТРОЙКА-Д БАНК»

Юридический адрес: 119180, г. Москва,
ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1

Фактический адрес: 119180, г. Москва,
ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1

ИНН 7744002959,

КПП 770601001

к/с 30101810800000000320

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525320

Телефон: +7 (495) 783-38-00 доб. 1542

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Промресурс»

Юридический адрес: 640898, г. Курган,
пр. Маршала Голикова, д. 29Д, оф. 18,
тел./факс(8-352-2)640-190

Почтовый адрес: 640898, г. Курган,
пр. Маршала Голикова, д. 29Д, оф. 18,

ИНН: 4501138617, КПП: 450101001,

ОГРН: 1084501002585,

р/с: 40702810500180000441

Ф-Л Западно-Сибирский ПАО«ФК Открытие»,

к/с: 30101810465777100812

в РКЦ г. Ханты – Мансийск Отделения по
Тюменской области Уральского главного
управления Центрального банка Российской
Федерации, БИК: 047162782

Президент

АО «ТРОЙКА-Д БАНК»

Директор

ООО «Промресурс»



А.М. Дронов

М.П.



А.В. Панченко