

2. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

2.1 Дольщик, после того как Застройщик просрочил исполнение обязательств, направляет в адрес Поручителя заявление о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, содержащему требование платежа по Договору с расчетом размера такого платежа.

2.2 Заявление с требованием платежа по настоящему Договору, в письменной форме, должно быть направлено Поручителю по адресу, указанному в разделе 4. настоящего Договора поручительства, с приложением копии(й) копий документов, подтверждающих невыполнение/ненадлежащее выполнение Застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также расчетом убытков.

2.3 Поручитель отказывает в удовлетворении требований Дольщика, если заявление с требованием платежа по настоящему Договору, указанное в п. 2.1 Договора, будет предъявлено Поручителю по окончании срока действия Договора.

2.4 Требование Дольщика должно быть исполнено Поручителем в течение 10 (десяти) банковских дней после поступления от Дольщика документов, указанных в п. 2.2 Договора.

2.5 Обязательство Поручителя по выплате суммы по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Дольщика, указанный в документах п.2.2. Договора.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Настоящий договор действует с момента подписания его Сторонами и до истечения 2-х лет с момента наступления срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

3.2 Права по Договору поручительства могут перейти к новому Дольщику в случае уступки прав требований по Договору. Поручительство по Договору прекращается в связи с выполнением Застройщиком всех обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома; уплатой Поручителем Дольщику суммы, указанной в п. 1.2 Договора; истечением срока действия Договора; вследствие одностороннего отказа Дольщика от исполнения Договора; в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае прекращения поручительства Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Дольщика не позднее чем за один месяц до даты прекращения поручительства.

3.3 Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если Дольщик откажется от заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома с Застройщиком по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4 Поручитель дает свое согласие на возможные изменения обязательств по договору, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и скрепленных оригиналами оттисков печатей.

3.5 Настоящий Договор поручительства подчинен законодательству Российской Федерации. Споры по настоящему Договору поручительства подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

3.6 Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поручитель:

Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК»

Юридический адрес: 119180, г. Москва,

ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1,

Фактический адрес: 119180, г. Москва,

ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1,

ИНН 7744002959, КПП 775001001,

Банковские реквизиты:

к/с: 30101810800000000320

в ГУ Банка России по ЦФО,

БИК: 044525320,

Телефон: +7 (495) 783-38-00 доб. 1542

Застройщик:

ООО «Промресурс»

Юридический и почтовый адрес: 640898, г. Курган,

пр. Маршала Голикова, д. 29Д, оф. 18,

тел./факс(8-352-2)640-190,

ИНН: 4501138617, КПП: 450101001,

ОГРН: 1084501002585, р/с: 40702810500180000441

Ф-Л Западно- Сибирский ПАО «ФК Открытие»,

к/с 30101810465777100812 в РКЦ г. Ханты – Мансийск

Отделения по Тюменской области Уральского

главного управления Центрального банка Российской

Федерации, БИК: 047162782

Президент

АО «ТРОЙКА-Д БАНК»



А.М. Дронов

Директор

ООО «Промресурс»



А.В. Панченко

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 17121/001/1

г. Москва

«21» июня 2017г.

Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК» (АО «ТРОЙКА-Д БАНК») Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3431 от 22.12.2014 года, в лице Президента **Дронова Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промресурс» (ООО «Промресурс»), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора **Панченко Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор поручительства (на основании Соглашения о предоставлении поручительства банка № 17121-СП от «01» июня 2017 г.), именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед участником долевого строительства:

именуемые в дальнейшем «**Дольщик**», денежными средствами в объеме, указанном в п. 1.3 настоящего Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 1 от «21» июня 2017г., который заключен Застройщиком и Дольщиком, на условиях, указанных в Договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

объект долевого строительства: квартира в многоквартирном жилом доме позиция 4 этап 3 по адресу: Курганская область, город Курган, 11 микрорайон, участок № 6, со следующими характеристиками: 1-комнатная квартира № 1; общей площадью 29,82 м²; этаж – 1.

срок передачи объекта долевого строительства Дольщику: до «31» декабря 2018 года (включительно).

1.2 Поручитель оплачивает Участнику долевого строительства ущерб в соответствии с условиями ответственности в полном объеме.

1.3 Размер ответственности Поручителя равен: **894 600,00 (Восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

1.4 Сумма вознаграждения (комиссии), уплаченного Застройщиком по настоящему Договору, равна: **7156,80 (Семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

1.5 Поручитель извещен, что государственная регистрация договора между Застройщиком и Дольщиком будет произведена после заключения настоящего Договора.

1.6 Поручитель и Застройщик несут перед Дольщиком субсидиарную ответственность по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по договору в размере цены договора, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Дольщику, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора поручительства. Поручитель отвечает перед Дольщиком в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором неустойки (штрафы, пени).

1.7 Основанием ответственности Поручителя является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, признанное в установленном законе порядке.

1.8 Поручитель передает Дольщику Договор, скрепленный печатью Поручителя и подписанный уполномоченными лицами Поручителя и Застройщика.