

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Промресурс"
за 3 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	110 390	33 117
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	110 390	33 117

где:
Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = \frac{2,517}{1} \geq 1 - \text{соответствует}$$

A = 277 865 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

Oз = 110 390 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_з) = \frac{0,603}{1} \leq 1 - \text{соответствует}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо!

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O_з) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O_з).

стр. 1100 баланса	175 078	т.р.
стр. 1230 баланса	94 205	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (- незавершенное стр-	135 146	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	33 117	т.р.
A_n	101 020	т.р.

стр.1400 баланса	0	т.р.
стр.1500 баланса	221 412	т.р.
A_ч	56 453	т.р.
(A_ч + Д - O_з)	167 475	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 3 > 1 \text{ соответствует}$$

1	Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб.	64
1	Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	662
1	Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	13 349

Главный бухгалтер

(подпись)

В.В. Лавриненко

(расшифровка подписи)

30.10.2018

