

ООО «БИЭМ»



Свидетельство № 0935.05-2010-4501086905-П-123  
НП «Союз проектных организаций Южного Урала»

Комплексное освоение в целях жилищного  
строительства в 11 микрорайоне г. Кургана.  
Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз. 4

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

001-16.4-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	19-17	<i>Левин</i>	03.17
2	72-17		11.17.

2016 г.

ООО «БИЭМ»



Свидетельство № 0935.05-2010-4501086905-П-123  
НП «Союз проектных организаций Южного Урала»

Комплексное освоение в целях жилищного  
строительства в 11 микрорайоне г. Кургана.  
Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз. 4

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

001-16.4-ПЗУ

Том 2

Гл. инженер проекта

Н.Г. Ипатов

Генеральный директор



Н.Г. Ипатов

2016 г.

Разрешение	Обозначение	001-16.4-ПЗУ
72-17	Наименование объекта строительства	"Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз.4"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	ПЗУ.1. ПЗУ.ПЗ: 1 - 2; 4; 6; 7. ПЗУ.ГЧ: 1 - 3; 8 - 9.	Внесение изменений. Изменилась площадь застройки в связи с заменой пандусов на подъемники для инвалидов; Заменяли тротуарную декоративную плитку на асфальтобетонное покрытие; Заменяли универсальное резиновое покрытие на песчаное покрытие;	3	

Согласовано:			

Н.контр.	Изм.внес	Ипатов	11.17г	ООО "БИЭМ"	Лист	Листов
	Составил	Ипатов			1	1
	ГИП	Ипатов				
	Утв.					

Разрешение	Обозначение	001-16.4-ПЗУ том 2 (Изм.1)
19-17	Наименование объекта строительства	"Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 3. Множкквартирный жилой дом поз.4"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	6	<u>Текстовая часть 001-16.4-ПЗУ</u> Лист заменен.	4	
	1-5,7-9	<u>Графическая часть 001-16.4-ПЗУ</u> Лист заменен.		

Согласовано:

Н.контр.	Изм.внес	Печенкина	<i>Печенкина</i>	03.17г	ООО "БИЭМ"	Лист	Листов	
	Составил							
	ГИП	Ипатов	<i>Ипатов</i>					
	Утв.						1	1



# Состав проектной документации

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание.
1	2	3	4
1	001-16.4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм.1, 2
2	001-16.4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм.1, 2
3	001-16.4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм.1, 2
4.1	001-16.4-КР 1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000.	Изм.1, 2
4.2	001-16.4-КР 2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000.	Изм.1, 2
5.1	001-16.4-ИОС 1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Изм.1, 2
5.2	001-16.4-ИОС 2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Изм.1
5.3	001-16.4-ИОС 3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	Изм.1
5.4.1	001-16.4-ИОС 4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.2	001-16.4-ИОС 4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт.	"Инвест Проект"

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взвм. шифр.  
Подпись и дата.  
Инв.Н. подл.

<b>001-16.4-СП</b>					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ипатов			
ГИП		Ипатов			
Н.контр.		Ипатов			
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "БИЭМ"					

1	2	3	4
5.5.1	001-16.4-ИОС 5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация.	
5.5.2	001-16.4-ИОС 5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Телефонизация, радиофикация, телевидение.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	не требуется
		Подраздел 7. Технологические решения.	не требуется
6	001-16.4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм.1
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	не требуется
8	001-16.4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9	001-16.4-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изм.1, 2
10	001-16.4-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1, 2
10(1)	001-16.4-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства.	Изм.1
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не требуется
11(1)	001-16.4-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изм.1
11(2)	001-16.4-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	Изм.1
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	не требуется

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО



Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взвм. инв.№

## Содержание текстовой части :

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	8
г) Техничко – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	10
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	12
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12

						<b>001-16.4-ПЗУ.ТЧ С</b>							
Изм	Кол.уч	Лист	№вк	Подпись	Дата								
Разработ.		Печенкина				Содержание текстовой части			Стадия	Лист	Листов		
Проверил									П	1	1		
Н.контр.									<b>ООО «Бизм»</b>				
ГИП		Ипатов											



## Схема планировочной организации земельного участка

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз.4» выполнена на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование объекта;
- Отчёта по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям.

-Постановления Администрации города Кургана от 05 мая 2016 года №2807 «Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне», подписанным Руководителем Администрации города Кургана А. В. Поршань.

Проектируемый земельный участок сформирован из земель государственности с кадастровым номером 45:25:020411:1270 участок расположен в Курганской области, городе Кургане в 11 микрорайоне.

Близость к застроенной части Заозерного района оказывает значительное влияние на развитие сформированной для комплексного освоения в целях среднеэтажного жилищного строительства территории и увеличению ее коммерческого потенциала. Проектируемая жилая группа является частью застроенной и осваиваемой территории 11 микрорайона и заполняет его пустующую часть.

Площадь земельного участка в границе отвода под комплексное освоение составляет – 4,4022га.

Земельный участок под комплексное освоение разделен на 6 участков.

						<b>001-16.4-ПЗУ.ТЧ</b>		
2	-	Зам.	72-17		11.17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработ.	Печенкина			<i>М.Печенкина</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	7
Н.контр.						Текстовая часть		
ГИП	Ипатов			<i>О.Ипатов</i>				

- 1-ый земельный участок, площадью 6877,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1273)
- 2-ой земельный участок, площадью 4200,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1269)
- 3-ий земельный участок, площадью 5239,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1271)
- 4-ый земельный участок, площадью 6459,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1270)
- 5-ый земельный участок, площадью 6474,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1272)
- 6-ой земельный участок, площадью 14773,0м<sup>2</sup>. (кадастровый номер 45:25:0020411:1266)

На 3 этапе проектирования является проектирование многоквартирного жилого дома поз.4 (кадастровый номер 45:25:0020411:1270). Количество проживающих составляет 240 человек. Количество квартир-120 шт.

Существующие размеры и использование участка соответствуют градостроительному регламенту.

Площадь участка в границе благоустройства составляет 85,5 м<sup>2</sup>, на данном участке производится отсыпка с дальнейшим озеленением.

Рельеф площадки относительно ровный.

Климат района относится к континентальному.

Геологические изыскания смотри отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

						<b>001-16.4-ПЗУ. ТЧ</b>	Лист
2	-	Зам.	72-17	11.17.			2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

«В соответствии с действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») многоквартирные жилые дома не отнесены к объектам, являющимся источниками химического, биологического и (или) физического воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому установление санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта не требуется».

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Размещение проектируемого многоквартирного жилого дома на отведенном участке определяется нормами:

- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Существующие размеры и использование участка соответствуют градостроительному регламенту (смотри градостроительный план земельного участка №RU45301000-5084 от 2016г).

Границы земельного участка заданы в координатах. Планировочная организация земельного участка увязана с существующими транспортными коммуникациями. Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы к зданию и сооружениям, а также ко всем функциональным зонам.

						<b>001-16.4-ПЗУ. ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата		3

При озеленении территории проводится посадка деревьев и кустарников местных пород.

На территории проектируемого участка выделяют следующие зоны:

- проектируемый жилой дом
- площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для чистки вещей и сушки одежды
- гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей
- открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей

Площадка для сбора мусора расположена на расстоянии не менее 20 м от окон здания, по периметру имеет озеленение.

На территории игровой площадки продолжительность инсоляции составляет не менее 3 ч на 50 % площади участка.

Расчет размеров площадок, а также открытых стоянок, гостевых стоянок смотри 001-16.4-ПЗУ, л.3.

**з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели определены в границе отведенного земельного участка и в границе благоустройства, и составляют:

-площадь участка в границе отвода	6459,0 м <sup>2</sup>
-площадь благоустройства	85,5 м <sup>2</sup>
-площадь застройки	1292,12 м <sup>2</sup>
- коэффициент застройки	0,200
-коэффициент используемой территории (площадки, проезды, тротуары и т.д.)	0.562
-коэффициент озеленения	0,238

Технико-экономические показатели см.001-16.4-ПЗУ, л.2

						<b>001-16.4-ПЗУ. ТЧ</b>	Лист
2	-	Зам.	72-17	11.17.			4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Паводковыми водами реки Черной площадка не подтопляется.

При подтоплении поверхностными и грунтовыми водами применена отсыпка территории.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа территории проектируемого здания решается в соответствии со строительными, санитарными требованиями, гидрогеологическими условиями, в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Организация рельефа территории решается в подсыпке. Высота подсыпки различная от 0,14 до 3,27м.

Отметки полов здания, планировочные отметки проездов, площадок определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные уклоны спланированной поверхности колеблются в пределах 5‰-21‰. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной поверхности и проезжей части автодорог с выпуском на существующую территорию.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами проектирования, санитарно-гигиеническими требованиями.

Вдоль дома запроектирован проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0м.

Подъезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечен с двух сторон. Проезд сквозной.

Вдоль фасада проектируемого жилого дома предусмотрен тротуар шириной 1.5м и площадки перед подъездами. Ко всем дворовым площадкам предусмотрены пешеходные дорожки с твердым покрытием. Детская игровая

						<b>001-16.4-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Подрк	Подпись	Дата		5

площадка и площадка для занятия физкультурой принята с песчаным покрытием, хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения – с асфальтобетонным покрытием.

Площадка для занятия игры в бадминтон принята с песчаным основанием.

При размещении площадки для мусоросборников соблюдены санитарные разрывы от детских, взрослых, спортивных площадок.

Дворовая территория озеленяется.

Мероприятия по озеленению:

-посадка деревьев и кустарников декоративных пород, устройство газонов.

На озеленение данного участка требуется 488,4 м<sup>3</sup> растительного грунта.

На детских площадках устанавливается необходимое оборудование. В местах отдыха устанавливаются скамья урна для мусора.

Площадка для мусоросборников ограждается с 3-х сторон сплошной металлической оградой, по периметру также ограждена кустарниками.

На проектируемом участке запроектирована гостевая стоянка для легковых автомобилей, а также открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет предоставлен на л.3, 001-16.4-ПЗУ.

Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое покрытие, препятствующее скольжению. В местах сопряжения пешеходных путей и проезда предусмотрены безбарьерные зоны. Высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 5см.

						<b>001-16.4-ПЗУ. ТЧ</b>	Лист
2	-	Зам.	72-17	11.17.			6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.**

На территории проектируемого участка выделяют следующие зоны:

- проектируемый жилой дом
- площадка для игр детей
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для чистки вещей и сушки одежды
- гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей
- открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Внешние подъезды к проектируемому жилому зданию в период эксплуатации решается с существующей улицы с твердым асфальтобетонным покрытием.

Ширина проезда принята 6,0м, что дает возможность подъезда пожарных машин к зданию. Все противопожарные разрывы выполнены в соответствии с действующими нормами.

1	-	Зон	19-17	<i>Л.М.Сидор</i>	04.17г	<b>001-16.4-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Подх	Подпись	Дата		7





# Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм.1, 2 (Зам.)
2	Общие данные (окончание)	Изм.1, 2 (Зам.)
3	Разбивочный план осей жилого дома поз.4. Ситуационный план М 1:5000	Изм.1 (Зам.)
4	Разбивочный план М 1:500	Изм.1 (Зам.)
5	План организации рельефа М 1:500	Изм.1 (Зам.)
6	Картограмма земляных масс М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.1 (Зам.)
8	Благоустройство. Озеленение. План дорожных покрытий М 1:500	Изм.1, 2 (Зам.)
9	Конструкции дорожных одежд	Изм.1, 2 (Зам.)

## Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8967-93	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображение элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

## Общие указания

Общие указания к чертежам комплекта марки ПЗУ
1. Для разработки чертежей ПЗУ использованы следующие документы: - задание на проектирование, - градостроительный план земельного участка, - отчет по инженерным изысканиям: топосъемка в М 1:500
2. Характеристика участка строительства: проектируемое здание многоквартирного жилого дома (поз.4) расположено в 11 микрорайоне г.Кургана.
3. Рельеф участка преимущественно ровный.
4. Проектные решения по генплану: На проектируемой площадке выполнено полное благоустройство территории с устройством твердого асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах и площадках, песчаного на детских игровых и физкультурных площадках.
5. Обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ в здание маломобильной группы населения.
6. Привязка зданий и элементов генплана: привязка проектируемого здания дана в координатах, а именно координаты пересечения координационных осей здания .
7. Вертикальная планировка : сток ливневых вод по уклону покрытия проездов и спланированной территории на прилегающие проезды. Отметка ноля здания принята 74.20.
8. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						001-16.4-ПЗУ				
2	-	Зам.	72-17		11.17г	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз.4				
1	-	Зам.	19-17	<i>Личнев</i>	03.17г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Ипатов		<i>Ипатов</i>			Многоквартирный жилой дом поз.4	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Вед. инженер		Печенкина		<i>Печенкина</i>			Общие данные(начало)	ООО "БИЭМ"		

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Кол-во	Примечание
Площадь участка в границе отвода	м <sup>2</sup> 6459.0	
Площадь участка в границе благоустройства	м <sup>2</sup> 85.5	
Площадь застройки, в т.ч. крыльца, подъёмники	м <sup>2</sup> 1292.12	
Площадь асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup> 3016.6	
- в т.ч. проездов и площадок	м <sup>2</sup> 2737.6 / 85.5	в гр-це отвода / в гр-це дл-ва
- в т.ч. отмостки	м <sup>2</sup> 193.5	
Площадь проектируемого песчаного покрытия площадок для игр детей	м <sup>2</sup> 150.0	
Площадь проектируемого универсального песчаного покрытия площадки для игры в бадминтон	м <sup>2</sup> 546.0	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup> 1537.9	
Процент застройки	% 20.0	
Процент асфальтобетонного покрытия	% 45.4 / 100.0	в гр-це отвода / в гр-це дл-ва
Процент песчаного покрытия	% 10.8	
Процент озеленения	% 23.8	

Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №		

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
<b>1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ</b>			
Планировка территории в границе работ	м <sup>2</sup>	6544.5	общая
Земля из корыта: проездов, площадок	м <sup>3</sup>	1266.2	
тротуаров	м <sup>3</sup>	91.2	
отмостки	м <sup>3</sup>	29.0	
песчаного покрытия	м <sup>3</sup>	139.2	
<b>2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ</b>			
<b>Устройство покрытия проездов и площадок (общая)</b>			
-асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	2389.0	h=0.08м
-щебеночное основание	м <sup>2</sup>	2436.8	h=0.25м
-песчаное основание	м <sup>3</sup>	482.6	h=0.20м
-установка бортового камня: БР 100.30.15	шт.	689	
<b>Устройство покрытия тротуаров</b>			
-асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	434.1	h=0.06м
-щебеночное основание	м <sup>2</sup>	434.1	h=0.05м
-песчаное основание	м <sup>2</sup>	442.8	h=0.10м
-установка бордюрного камня: БР 100.20.8	шт.	208	
<b>Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки</b>			
-асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	193.5	h=0.03м
-щебеночное основание	м <sup>2</sup>	193.5	h=0.12м
-установка бордюрного камня: БР 100.20.8	шт.	196	
<b>Устройство песчаного покрытия</b>			
-песчаное основание	м <sup>3</sup>	139.2	h=0.20м
-устройство антисептированной доски 0.15x0.032	м.п.	45	
<b>3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
1.Укрепление откосов насыпи посевом многолетних трав	м <sup>2</sup>	230.0	

						001-16.4-ПЗУ			
						Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз.4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
2	-	Зам.	72-17		11.17.				
1	-	Зам.	19-17	<i>Личнев</i>	03.17.				
ГИП						Ипатов	<i>Ипатов</i>		
Вед. инженер						Печенкина	<i>Личнев</i>		
						Многоквартирный жилой дом поз.4			
						Стадия	Лист	Листов	
						п	2		
						Общие данные (окончание)			
						000 "БУЭМ"			